

Bilaga 1.1 Arkitektens presentation av kvarteren

4. Byggnationen

Vår arkitekt och församlingsmedlem Bengt Winell har på ett fantastiskt "överlåtet" sätt ställt sin gedigna yrkeskunskap, erfarenhet och sin tid till församlingens förfogande. Bengt har outtröttligt tagit fram nya förslag på planlösningar, utformning av byggnader och miljöer m.m. Återkommande nya krav och förändringar av förutsättningar från Linköpings kommun under detaljplanearbetets gång har Bengt hanterat med imponerande lugn och tålamod.

Här berättar Bengt om tankar och motiveringar till utformning av de olika kvarteren.

Kvarteret 2A – Omsorgs- och Studentboenden och "vanliga" lägenheter samt Bildningscenter och lokaler för församlingen

Kvarter 2A är i bottenvåningen en utvidgning av församlingens lokaler och nya lokaler för utbildningscentrets. De nya ytorna placeras kring en liten gård som tillsammans med befintliga lokaler skapar en spännande utemiljö för olika aktiviteter och möten. Gården öppnar sig mot söder och solen.

Längre upp i husen finns en blandning av studentbostäder och omsorgsboende och längst upp eventuellt en takterrass som rekreationsyta för de boende.

Dessa byggnader skulle kunna få fasader i trä som knyter an till befintliga mörka träfasader på kyrkan.

Förskolan

Förskolan planeras för fyra avdelningar med totalt c.a 80 barn. Byggnaden uppförs i två plan och kopplas samman med kyrkan via befintliga kapprummen. Den befintliga och uppskattade utemiljön för förskolan behålls och blir även den nya förskolans gård. Delar av gården kommer samutnyttjas av fritidsverksamheten.

Byggnaden skulle kunna få fasader i trä som knyter an till befintliga mörka träfasader på kyrkan.

Kvarteret 2B - Trygghetsboende

Kvarteret 2B utgörs av ett trygghetsboende organiserat i två trapphus som länkas samman i bottenvåningen med gemensamma ytor för olika aktiviteter mm. Kvarteret har en upphöjd gård som öppnar sig mot allén och parken. Samtliga lägenheter skulle kunna få utsikt mot allén.

Kvarteret 1 – Befintlig Kyrkbyggnad

Tillkomsten av kv. 2A i direkt anslutning till kyrkbyggnaden ger möjligheter att förbättra arbetslokaler för medarbetarna, skapa ett nytt inbjudande kyrktorg med café, nytt kök och

flexibla lokaler att samutnyttjas av olika verksamheter i Ryttargården. Besökande till Ryttargården möts av ett inbjudande torg och ett café öppet mot omvärlden. Zonindelning av olika funktioner för maximal flexibilitet t.ex. samlings-salar av olika typer har gemensam inre kommunikation och kan användas flexibelt mellan kyrka, bildningscenter och konferens. Kontorsytor samlas i en sammanhållen yta och kan användas av kyrkan, bildningscentret, konferens, fritids, förskolan, 'Ryttis co-working' osv.

Torg, foajé, restaurang, café i en exponerad yta som kan delas och utnyttjas flexibelt över tid beroende på efterfrågan, engagemang och idéer.

Källarvåningen skulle kunna utvecklas med tydligare samband för fritids och som en friskvårdsyta för kroppens behov – idrott, gym m.m.”

Parkering

Parkering kommer finnas som i dag på insidan av allén, samt längs en ny angöringsgata vid förskolan. Totalt ett nittiototal platser utomhus. Därutöver kommer både kvarteret 2 och tre ha garage i huvudsak för de boende och verksamheterna i husen. Enligt vår parkeringsutredning skall detta räcka för alla boende och vår normala verksamhet inklusive söndagförmiddag. Vid större toppar t.ex vid Advent kommer några av besökarna behöva söka parkering på garnisonen eller vid US.

Gestaltning

Förutsättningar och konsekvens

Kv Smedstad 1:18 är beskrivet i kommunens detaljplaneprogram och andra riktlinjer för området som en fortsättning av innerstaden och en del av en port och gräns mellan ytterstaden och innerstaden. Innerstaden är i andra dokument beskriven som en tät struktur med kvalitéer i sin kompakthet vilket ger ett intensivt liv med möjligheter till kontakter och möten och närhet till service. Innerstaden anses också vara en mycket klimatsmart konstruktion med möjlighet till ett aktivt och samtidigt resurssnålt liv.

Dessa givna förutsättningar ger en tydlig ambition och vägledning mot en tät och högt exploaterad stadsdel då den både skall vara en del av innerstadens intensiva liv och en port och kontrast mot det som händer utanför. Det är också i ett större perspektiv önskvärt att bereda så många som möjligt plats i den resurssnåla och klimatsmarta innerstaden.

Förslagets struktur, volym och innehåll svarar mot allt detta dessutom med en uttalad ambition om riktig variation av boenden och verksamheter för ytterligare intensivt stadsliv. En tät, trång och intensiv stadsdel för så många som möjligt där den höga tätheten ges frihet i fantastiska parker och Eklandskap direkt runt knuten.

Volym / Sammanhang

Volymuppbyggnaden har två olika huvudmotiv och rörelser. I de gaturum där kvarteret ses i korta perspektiv längs allén och Djurgårdsgatan finns en kontinuerligt stegrande rörelse. I stadsrummen där kvarteret syns på längre avstånd längs Garnisonsvägen är formen en tydlig symmetrisk vågrörelse med tydliga avslut.

Den stegrande rörelsen startar långt in i allén med uppbrutna och livförskjutna volymer. Förskolans två våningar går via kyrkbyggnaden och bostadshuset i 4-våningar till mötet med

Djurgårdsgatan där allébebyggelsen avslutas med en 5-våningsdel. Rörelsen fortsätter längs Djurgårdsgatan där bebyggelsen snabbt trappas upp till en jämn och stadig stadsfront på 6 våningar. Den stegrande rörelsen avslutas med ett torn som också är en del av en tänkt port tillsammans med huset på andra sidan Djurgårdsgatan. Tornmotivet accentueras i kontrasten med mötet med kvarterets andra rörelsemotiv där ändpunkterna är lägre. Djurgårdsgatans sammanhållna stadsfront i 6 våningar bryts av med ett invikt torg där fonden och torgets huvudfasad är lägre och mer uttrycksfull som signalbyggnad för entré till verksamheter och kyrkan. Här kan också avläsas en underliggande motrörelse från det höga bostadskvarteret via fondbyggnadens fyra våningar till den äldre byggnaden och vidare in i kvarterets inre.

Karaktärer

Kvarteren skall ha en platsspecifik karaktär och samtidigt ge staden ett varierat och livligt tillskott längs de nya stadsgatorna.

Inom ett tema eftersträvas en stor variation i uttrycket. Förutom variation i kulör finns ett antal delar som kan ges olika utformning. Trapphusen kan utföras i en rad varianter från helt uppglasade till slutet, indraget eller i liv med omgivande fasad. Socklarna kan varieras i höjd, kulör och material för att dela på volymer. Speciellt utvalda volymer kan ges ett annat fasadmaterial t.ex trä för att skapa dynamik och kontraster i upplevelsen av kvarteren men hålls sinns emellan samman i kulör och uttryck.

Temat för området hålls till slut samman av en tydlig platsspecifik färgskala i dämpade jordfärger mot omgivande gator. Större uppglasningar i de olika byggnaderna kan ges samma mönster och kulör, Val av räcken skulle kunna vara en sammanhållande faktor för att i en stor variation hitta sammanhållande trådar.

Pärlor

Gränden

Det finns en serie rum och en mysig gränd som binder samman Djurgårdsgatan med den nya parken som kan bli något alldeles extra.

Bokdungen:

Kyrkan och verksamheterna öppnar sig mot öster, parken och bokdungen med entréer samlingsytor och servering. Parken, allen, bokdungen och huset blir en spännande miljö.

Klostergården:

En mindre gård bebyggs på tre sidor med nya verksamheter i markplan och bostäder längs utomhusgångar på ytterligare tre plan. En intim kringbyggd gård med sakrala undertoner öppet mot söder skapar ett inre spännande rum utomhus.

Torget:

En liten skyddad vik längs stadsbruset i västerläge. Här finns entréer, servering, service och möjlighet till uteservering under en skyddande utbyggnad