

**SAMMANSTÄLLNING EKONOMI PROJEKT RYTTARGÅRDEN**

Bilaga 3.1

**AFFÄREN MED TOSITO AB**

Tosito köper marken

\* till husen mot Djurgårdsgatan och Garnisonsvägen  
som omfattar kvarteren 2B-1, 2B-2, 2C, 3 och 4.  
samt bekostar de nya parkeringsplatserna

**KÖPESKILLING****117 500 000****AVGÅR:**

* ERSÄTTNING TILL KOMMUNEN	./.	41 000 000
* BETALNING RKS KOSTNADER DETALJPLAN	./.	5 000 000
* INSATS I BYGGNATION I VÅRT KV 2A	./.	50 000 000

**KVARSTÅR:**

* EGET KAPITAL I VÅRT FASTIGHETSBOLAG		10 000 000
* RESERV FÖR EGNA PROJEKTKOSTNADER		11 500 000

**Anm.**

Ersättningen till kommunen avser exploateringskostnaderna för ombyggnad av Djurgårdsgatan / Garnisonsvägen, köp av mark, omläggning ledningar m m  
Om den slutliga kostnaden blir större än 41 mkr står Tosito för den

**AFFÄREN MED GÄRAHOVS BYGG AB**

Gärahovs bygger våra hus (se dokument 4 Situationsplan)

- \* student- och omsorgslägenheter samt bildningscenter
- \* förskolebyggnad
- \* ombyggnad av kök, café m.m. i befintlig kyrka (Kv 1)

**BYGGENTREPRENAD****135 200 000****Anm.**

Avtal med Gärahovs innehåller ett fast takpris på 135,2 mkr för byggnationen inkl. iordningställande av marken vid husen.

8 mkr av summan är reserverad för ombyggnad i bef. kyrka