

**KVARTER 2A ägt av församlingen i RYTTARGÅRDEN FASTIGHETER AB**
**Innehåller:**
**Omsorgsboende, Studentlägenheter, Lägenheter, Bildningscenter och Förskola**

Bilaga 3.3

**BUDGETERAT RESULTAT ÅR 1 - 5**

	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Hyror</b>					
*bostäder	1 868	1 906	1 944	1 983	2 022
*utbildning	1 110	1 132	1 155	1 178	1 201
*förskola	1 725	1 742	1 760	1 777	1 795
*studentlägenheter	2 714	2 768	2 824	2 880	2 938
*garage	200	204	208	212	216
Vakans lägenheter	-136	-138	-141	-144	-147
<b>INTÄKTER</b>	<b>7 481</b>	<b>7 614</b>	<b>7 750</b>	<b>7 886</b>	<b>8 025</b>
Kostnader drift,underhåll	-1 379	-1 406	-1 435	-1 463	-1 493
Marknadsföring	-350	0	0	0	0
<b>KOSTNADER</b>	<b>-1 729</b>	<b>-1 406</b>	<b>-1 435</b>	<b>-1 463</b>	<b>-1 493</b>
<b>RESULTAT 1</b>	<b>5 752</b>	<b>6 208</b>	<b>6 315</b>	<b>6 423</b>	<b>6 532</b>
Ränta 2,0%	-1 691	-1 671	-1 650	-1 629	-1 608
<b>RESULTAT 2</b>	<b>4 061</b>	<b>4 537</b>	<b>4 665</b>	<b>4 794</b>	<b>4 924</b>
Avskrivningar	-1 000	-1 020	-1 041	-1 062	-1 083
<b>RESULTAT före dispositioner</b>	<b>3 061</b>	<b>3 517</b>	<b>3 624</b>	<b>3 732</b>	<b>3 841</b>