

Församlingsledningens förslag till beslut

1. Att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om avstyckning av fastigheten Smedstad 1:18 i 6 nya fastigheter förutom stamfastigheten.
2. Att fullfölja de avtal som jobbats fram, och som innebär att vi säljer del av fastigheten Smedstad 1:18 till Tosito AB i enlighet med de handlingar som framläggs.
Köpeskillingen för kvarteren 2B-1, 2B-2, 2C, 3 och 4 uppgår som lägst till 117,5 mkr.
3. Att församlingens bolag Ryttargården Utveckling AB och dess dotterbolag tecknar de avtal som krävs med Gärhovs Bygg AB om byggandet av det kvarter som församlingen har eget intresse i dvs. kvarter 2A.
Entreprenadavtal tecknas med ett takpris på 135,2 mkr.

Församlingsledningens förslag till beslut

4. Att Ryttargården Utveckling AB och dess dotterbolag, när så blir dags, upptar lån inom ramen för de lånekalkyler och lånevillkor som framläggs på församlingsmötet.

Lånefinansieringen uppgår till 85 mkr.

5. Att dessa beslut villkoras av att den detaljplan som just bereds vinner laga kraft och att de externa avtalen och finansieringen är lösta